

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Мира д. 6**

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 53

Площадь общего имущества ХВС 261,0 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 2010,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

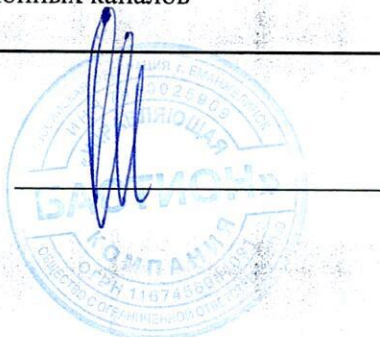
РАЗМЕЩЕНО В  
ГИС ЖКХ  
Н. Ю. Позднякова

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.			
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержании ОИ	аренда ОИ
		Население	ИП		
39669.03	674282.16	608156.64	2336.88	50948.64	12840

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
729676.58	714299.58	15377	108.22	707571.51	567977.28	139594.23	61774.10	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	83859
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15094.67
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	159453.86
4	Уборка мест общего пользования, руб.	55682.38
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	35556.17
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	29182.93
7	Расходы по управлению МКД, руб.	138199.63
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	50948.64
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	120445.1
	установка повысительного насоса	87779.05
	ремонт отопления (кв.28, 40, 43)	24287.03
	ремонт канализации (кв.40,, 43)	3894.1
	ремонт балконной плиты (кв.17)	4484.92
10	прочее в т.ч.:	19149.13
	дезинсекция подвального помещения	2069.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	15900
	дератизация подвального помещения	1179.63

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев